

## Upozornění na rizika předané participantovi před uzavřením smlouvy

### Rizikové faktory týkající se participace

Participace je spojena s řadou rizik. Ta, která Správce považuje za nejpodstatnější, jsou uvedena v tomto dokumentu. Jejich shrnutí není vyčerpávající, nenahrazuje žádnou odbornou analýzu, neomezuje jakákoli práva nebo závazky vyplývající z Rámcové smlouvy, Dohody o participaci a ostatních ustanovení VOP, a není jakýmkoli investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí Participantů o Participaci by mělo být založeno na informacích obsažených v Rámcové smlouvě, Dohodě o participaci a VOP a především na vlastní analýze výhod a rizik Participace provedené případným zájemcem o Participaci.

#### **1. Výnosnost Participace může ovlivnit mnoho různých faktorů**

Účast na Participacích je spojena s řadou rizik. Přestože Úvěry poskytované Správce, na nichž se mohou Participantů účastnit formou Participací, jsou standardně zajištěny zástavním právem k nemovitosti, může Participant utrpět ztrátu části a v případě mimořádně nepříznivých okolností i celé své účasti. Potencionální Participant by měl při rozhodování o účasti na Participaci zvážit různé faktory, které mohou mít vliv na výnosnost Participace. Vedle finanční situace Správce a finanční situace Úvěrovaného může výnosnost Participace ovlivnit řada souvisejících faktorů zahrnující ekonomické výhledy, finanční a politické skutečnosti a dále faktory ovlivňující obecně trh úvěrů.

#### **2. Ekonomická podstata Participace**

- 2.1 Participace je určena pouze pro subjekty, pro které případná ztráta části nebo celé jejich účasti na Participaci nebude znamenat významné zhoršení jejich ekonomické situace. Participace není investičním nástrojem.
- 2.2 Participace je produktem, jehož výnos se odvíjí od výnosu z příslušného Úvěru poskytnutého Správce, na kterém Participant participuje. Jako ochrana účastí Participantů v případě nepříznivého vývoje ve splácení příslušného Úvěru poskytnutého Správce slouží mimo jiné zajištění zástavním právem k nemovitosti. Přesto nepříznivý vývoj ve splácení příslušného Úvěru může pro Participanta znamenat částečnou a v případě mimořádně nepříznivých okolností i celkovou ztrátu vynaložených finančních prostředků. Riziko ztráty celkové investice vyplývající z nepříznivého vývoje ve splácení příslušných Úvěrů může Participant snížit diversifikací, tedy zvolením dostatečného počtu Úvěrů, na nichž se bude Participant dle svého vlastního výběru účastnit.
- 2.3 V případě, že dlužná částka ze Smlouvy o úvěru nebude Správci z jakéhokoli důvodu vyplacena nejpozději do 5 let od předpokládaného data ukončení Participace, veškeré závazky Správce k výplatě příslušné části jistiny a úrokových či jiných výnosů Participantovi zanikají a Správce nebude mít ve vztahu k Participantům žádné povinnosti vyplývající ze Smluv. Přestože Úvěry poskytované Správce jsou standardně zajištěny zástavním právem k nemovitosti, nepříznivý vývoj splácení příslušného Úvěru může pro Participanta znamenat částečnou a v případě mimořádně nepříznivých okolností i celkovou ztrátu vynaložených finančních prostředků.
- 2.4 Na návratnost účasti na Participaci a výnos z Participace má vliv plnění Úvěrovaného vůči Správci. Schopnost Úvěrovaného dostát svým závazkům plynoucím z Úvěru ovlivňuje výši návratnosti účasti na Participaci a výnosu z Participace. Z tohoto důvodu by měl Participant zvážit úvěrový profil a riziko Úvěrovaného, neboť výše částek placených Participantovi z titulu Participace souvisí s výší částek,

keré Správce obdrží od Klienta z titulu spláčení Úvěru dle příslušné Smlouvy o úvěru, dle konkrétní míry Participace Participanta na daném Úvěru.

### **3. Výše výnosu z Participace může být ovlivněna výší účtovaných poplatků**

Návratnost účasti na Participaci může být ovlivněna výší poplatků účtovaných Správce. Poplatky mohou být uplatňovány, i když je výsledkem účasti ztráta. Správce proto doporučuje budoucím Participantům, aby se seznámili s výší účtovaných poplatků v souvislosti s Participací.

### **4. Riziko Participace jako prostředku, který nezakládá přímé nároky vůči Úvěrovanému ze smlouvy o Úvěru.**

Participace nepředstavuje jakoukoliv pohledávku vůči Úvěrovanému. V případě ztráty z Participace způsobené neuhrazením dlužných částek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, nebudou mít Participanti žádné nároky vůči Úvěrovanému.

### **5. Riziko změny podmínek Smlouvy o úvěru**

Závazkový vztah ze Smlouvy o úvěru je závazkovým vztahem mezi Úvěrovaným a Správce. Podmínky Smlouvy o úvěru, včetně podmínek Úvěru a jeho spláčení tak mohou být v průběhu trvání Úvěru měněny dohodou učiněnou mezi Úvěrovaným a Správce bez potřeby souhlasu Participanta. Společnost bude o případných změnách podmínek Úvěru Participanty informovat dle pravidel určených Smlouvou.

### **6. Riziko vymáhání**

Správce je oprávněn vymáhat případné dlužné částky ze Smlouvy o úvěru a Úvěru, ke kterému se váže některá z Participací. Způsob vymáhání dlužné částky volí Správce na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vynaložené úsilí, které s ohledem na své profesionální a odborné zkušenosti považuje za odpovídající předmětné situaci, pro to, aby částka vymožená z Úvěru byla co možná nejvyšší. Současně platí, že Správce nečiní žádná prohlášení či neposkytuje žádné záruky ve vztahu ke schopnosti či vůli klientů plnit své závazky ze Smluv o úvěru a spláčet příslušné Úvěry. Správce vyhodnocuje či monitoruje schopnost Úvěrovaného plnit své závazky ze Smlouvy o úvěru a spláčet Úvěr, ke kterému se váže některá z Participací. Správce může, ale nemá povinnost při vymáhání přijmout jakákoliv opatření, doporučení či pokyny, ledaže to stanoví obecně závazné právní předpisy aplikovatelné na Správce.

### **7. Úvěrové riziko Správce**

Existuje riziko Správce spočívající v možnosti, že se dostane do platební neschopnosti, a to buď následkem nepříznivého tržního vývoje, nebo chybného rozhodnutí svého managementu. Tato skutečnost může mít následně vliv na schopnost Správce dostát svým závazkům plynoucím ze Smluv, protože na základě Participace vzniká pohledávka Participanta vůči Správci. Společnost implementovala řadu procedur, opatření a vnitřních kontrolních mechanismů k zamezení či minimalizaci uvedených rizik a její činnost také podléhá dohledu příslušných orgánů, které mají k takovému dohledu oprávnění.